Договор
о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления
№ 95-613/68

город Челябинск «07» марта 2017 год

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска (далее - Комитет) в лице начальника Управления имущественных отношений Истоминой Натальи Валентиновны, действующего на основании приказа Комитета от 09.06.2016 № 252-к, с одной стороны и **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Образовательный центр № 3 имени В. К. Белоусова»** (далее - Бюджетное учреждение), в лице исполняющего обязанности директора Чувашовой Екатерины Германовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На праве оперативного управления за Бюджетным учреждением закреплено муниципальное имущество по состоянию на 01.03.2017 года общей стоимостью 19549617руб. 61коп.(Девятнадцать миллионов пятьсот сорок девять шестьсот семнадцать рублей) 61 копейка, указанное в приложении № 1,2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, в том числе имущество принятое Бюджетным учреждением согласно передаточным актам (основные средства, оборотные средства):

- от 16.12.2016 от Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 52 г. Челябинска»;
- от 20.12.2016 от Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 38 г. Челябинска»,

в связи с реорганизацией учреждений в форме слияния, проведенной на основании распоряжения Первого заместителя Главы города Челябинска от 06.07.2016 № 7585-к «О реорганизации Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 38 г. Челябинска» и Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 52 г. Челябинска».

1.2. На балансе Бюджетного учреждения подлежит учету, закрепленное в оперативном управлении Бюджетного учреждения муниципальное Имущество:

1.2.1. Имущество, переданное из муниципальной казны города Челябинска, согласно актов приема-передачи (далее - Имущество 1), указанное в приложении № 1 к последующим соглашениям о внесении изменений и дополнений в Договор;

1.2.2. Имущество, приобретенное Бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение данного имущества (далее – Имущество 2), указанное в приложении № 1 к последующим соглашениям о внесении изменений и дополнений в Договор;

1.2.3. Имущество, приобретенное Бюджетным учреждением за счет доходов от выполнения работ, оказания услуг, осуществления иной, приносящей доход деятельности, иных поступлений из внебюджетных источников (далее – Имущество

3), указанное в приложении № 2 к последующим соглашениям о внесении изменений и дополнений в Договор.

1.3. Имущество 1, Имущество 2, Имущество 3 далее при совместном упоминании – Имущество, является муниципальной собственностью города Челябинска.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Комитет вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль надлежащего использования в соответствии с целевым назначением и сохранности Имущества.

2.1.2. Изымать излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению Имущество 1, Имущество 2 (часть Имущества), а также в иных, предусмотренных действующим законодательством случаях.

2.1.3. Требовать от Бюджетного учреждения предъявления бухгалтерских, финансовых документов и отчетности в отношении Имущества.

2.1.4. Осуществлять контроль использования страховых выплат, полученных Бюджетным учреждением при наступлении страхового случая, по договорам страхования недвижимого Имущества, заключенным в соответствии с пунктом 2.4.18 настоящего договора.

2.1.5. Осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Комитет обязан:

2.2.1. Передать Бюджетному учреждению Имущество 1 по акту приема-передачи.

Обязательство по передаче Имущества 1 считается исполненным с момента подписания акта приема-передачи.

2.3. Бюджетное учреждение вправе:

2.3.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться Имуществом в порядке и пределах, установленных действующим законодательством и настоящим договором, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями учредителя Бюджетного учреждения и назначением Имущества.

2.3.2. Предоставлять Имущество 1, Имущество 2 в аренду, по иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества, с согласия Комитета в случаях и порядке, установленных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Челябинска.

2.3.3. Совершать иные сделки с Имуществом с согласия Комитета в случае, если необходимость такого согласия установлена действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Челябинска, уставом Бюджетного учреждения, настоящим договором.

2.4. Бюджетное учреждение обязано:

2.4.1. Принять Имущество 1 по акту приема-передачи.

2.4.2. Провести государственную регистрацию права оперативного управления Имуществом (в случае, если необходимость регистрации данного вида имущества установлена действующим законодательством) в соответствии с действующим законодательством.

2.4.3. Оформить правоустанавливающие документы на земельные участки,

занимаемые Бюджетным учреждением.

2.4.4. Учитывать Имущество на балансе Бюджетного учреждения.

2.4.5. Вести обособленный учет Имущества:

- недвижимого Имущества;

- особо ценного движимого имущества, входящего в состав Имущества 1, Имущества 2);

- имущества приобретенного Бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем (Имущество 2);

- имущества, приобретенного Бюджетным учреждением за счет доходов от выполнения работ, оказания услуг, осуществления иной, приносящей доход деятельности, иных поступлений из внебюджетных источников (далее – Имущество 3).

2.4.6. Обеспечивать сохранность и эффективное использование Имущества.

2.4.7. Содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации.

Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и другое техническое оборудование в соответствии с отраслевыми правилами и нормами, в том числе действующими в отношении видов деятельности Бюджетного учреждения и целевого назначения использования Имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имущества, его экологическое и санитарное состояние.

2.4.8. Соблюдать технические, санитарные и противопожарные требования в отношении Имущества.

2.4.9. Своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Имущества в соответствии с установленными нормами и правилами, письменными требованиями Комитета.

2.4.10. В течение месяца со дня заключения настоящего договора заключить договоры с:

- управляющей компанией или иной обслуживающей организацией на содержание и ремонт недвижимого Имущества, а также на управление многоквартирным домом и долевое участие в содержании общего имущества многоквартирного дома, если недвижимое Имущество расположено в данном доме;

- специализированными организациями – на энерго- и водоснабжение, водоотведение недвижимого Имущества, на вывоз твердых бытовых отходов;

- штабом ГО и ЧС, если Имущество является защитным сооружением.

2.4.11. Своевременно и в полном объеме производить оплату коммунальных услуг, услуг по текущему содержанию и ремонту недвижимого Имущества, иных услуг, связанных с содержанием Имущества.

2.4.12. Ежегодно проводить инвентаризацию фактического состава Имущества, данных бухгалтерской отчетности и представлять в Комитет уточненный перечень Имущества, отчет об использовании Имущества в срок до 01 марта года, следующего за отчетным.

2.4.13. Представлять учредителю, в Комитет сведения об излишнем, неиспользуемом, используемом неэффективно или не по целевому назначению Имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию.

2.4.14. Не распоряжаться без согласия Комитета, учредителя

недвижимым Имуществом, особо ценным движимым имуществом, имуществом, приобретенным Бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем (входящим в состав Имущества 1, Имущества 2).

2.4.15. При расторжении настоящего договора в пятидневный срок передать Комитету Имущество, в том числе неотделимые улучшения, возникшие при его использовании, по акту приема-передачи.

2.4.16. В кратчайший срок извещать Комитет об обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.4.17. Дважды в год (за полугодие), не позднее 01 марта и не позднее 10 августа представлять в Комитет сведения о заключенных Бюджетным учреждением с третьими лицами договорах аренды, иных договорах, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении Имущества, иных сделках, совершенных Бюджетным учреждением в отношении Имущества.

2.4.18. Застраховать риск гибели, порчи, утраты недвижимого Имущества, в месячный срок со дня приема Имущества по акту приема-передачи.

Страховые выплаты, получаемые Бюджетным учреждением при наступлении страхового случая, направлять на воспроизводство основных средств Бюджетного учреждения.

2.4.19. При реорганизации, изменении типа, наименования, юридического, фактического адреса, реквизитов лицевого счета, а также лишении лицензии и (или) иных разрешительных документов на право деятельности, в десятидневный срок письменно уведомить Комитет о произошедших изменениях.

2.5. Бюджетное учреждение не вправе:

2.5.1. Совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества и (или) приводящие к отчуждению, передаче Имущества с нарушением установленного действующим законодательством порядка, положений устава Бюджетного учреждения, настоящего договора.

2.5.2. Использовать Имущество 1, Имущество 2, в том числе недвижимое имущество для обеспечения своих обязательств перед юридическими и физическими лицами, за исключением случаев, установленных действующим законодательством, уставом Бюджетного учреждения.

2.5.3. Совершать крупные сделки, сделки, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя Бюджетного учреждения и (или) его заместителей с нарушением требований действующего законодательства.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Особые условия

4.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и действует на неопределенный срок, если не будет прекращен по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, настоящим договором.

4.2. Дополнения и изменения в настоящий договор вносятся по

соглашению сторон и оформляются в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Списание Имущества 1, Имущества 2, в том числе недвижимого имущества осуществляется с согласия Комитета в порядке, установленном действующим законодательством.

4.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.5. Споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия - в судебном порядке.

4.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – Комитету, два экземпляра – Бюджетному учреждению.

5. Реквизиты сторон

Комитет: ИНН 7421000190, КПП 745101001, л/с 0346900662 Б в Комитете финансов города Челябинска ОРГН 1027402931500 454113, г. Челябинск, ул. Тимирязева, 36	Бюджетное учреждение: ИНН 7452138825, КПП 745201001 л/с 20473066564Н в Комитете финансов города Челябинска ОГРН 1177456000721 454007,г.Челябинск, ул.Савина,3
Начальник Управления имущественных отношений _____ Н. В. Истомина М.п.	Директор МБОУ «ОЦ № 3» _____(Е.Г.Чувашова) М.п.